

INVESTIMENTO GARANTIDO

Como ter a melhor
rentabilidade com imóveis
comerciais em Belo Horizonte



BOSS
BURITIS OFFICE SOLUTIONS

A black and white photograph of a man with glasses and a beard, wearing a suit, smiling while talking on a mobile phone. He is sitting at a desk with a laptop. The background shows a modern office environment with a window and some blurred figures. A yellow circular graphic element is overlaid on the image.

Empreendimentos comerciais são uma excelente forma de investimento, pois mesmo em um cenário de crise, há demanda por esse gênero, e os imóveis são uma maneira segura e mais resistente às turbulências que a economia pode sofrer.

O investimento em imóveis é considerado de baixo risco e Belo Horizonte tem oferecido excelentes possibilidades de rentabilidade passiva.

O último censo imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG) aponta um crescimento na procura por imóveis, mas uma subsequente diminuição da oferta de novas unidades. De que forma isso pode impactar positivamente o seu investimento você confere aqui.



Escassez de lançamentos e aumento da demanda elevam o potencial de locação e venda de unidades comerciais.



Buritis foi o bairro onde mais se comprou imóveis em Belo Horizonte.

Segundo dados do CMI/Secovi-MG (Câmara do Mercado Imobiliário e Sindicato das Empresas do Mercado Imobiliário de Minas Gerais).



Com o retorno do crescimento na economia, o cenário está propício para a retomada do setor imobiliário e à alta expectativa de valorização dos imóveis.



Os aluguéis comerciais tiveram uma alta superior a 5% nos últimos 3 anos.

Segundo dados da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais



Com a economia em recuperação, o potencial de valorização dos imóveis é grande, fazendo com que esse seja o momento ideal para adquirir uma sala comercial.



A rentabilidade média com aluguel de salas é superior à de apartamentos e lojas.

Segundo dados da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais.

O BOSS Buritis Office Solution está na melhor localização e oferece as melhores possibilidades de rentabilidade para o seu investimento.



1 minuto

Av. Professor Mário Werneck



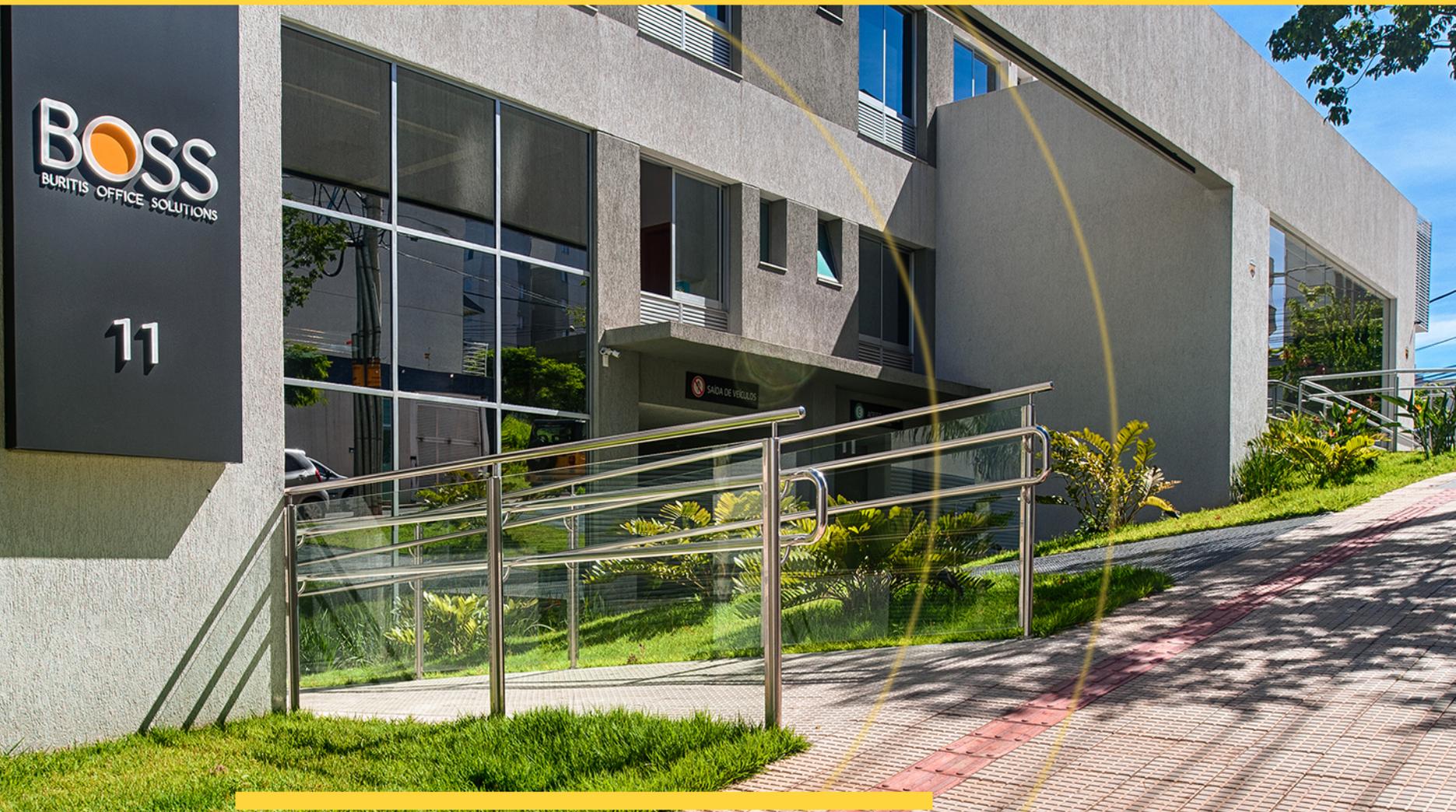
2 minutos

Parque Municipal Aggeu Pio Sobrinho



3 minutos

Anel Rodoviário Celso Mello Azevedo





Salas de 29 a 39 m²
(com possibilidade de junção)



1 ou 2 vagas



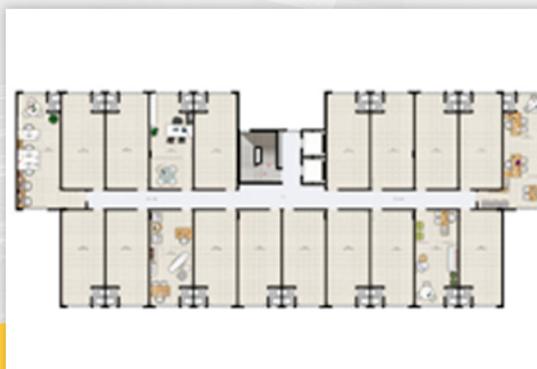
Sala modelo decorada



Sala modelo decorada



Sala modelo decorada



Planta das salas

O BOSS oferece diferenciais que valorizam seu investimento e está pronto para alugar



3 elevadores



Infraestrutura para ar-condicionado



Sistema de segurança com CFTV



Catracas para controle de acesso



Acesso para carga e descarga



Hall decorado com pé direito duplo



Recepção



Área de espera e acesso



Fachada



Entrada e acesso à garagem

Tenha um retorno garantido do seu investimento



R\$835*

Parcela inicial para aquisição do BOSS



R\$1.000

Valor médio de locação comercial na região de Buritis



60 meses

Projeção de tempo de retorno do investimento



Poucas unidades disponíveis

**APROVEITE AS CONDIÇÕES ESPECIAIS DE
NEGOCIAÇÃO DIRETO COM A CONSTRUTORA.
CLIQUE PARA AGENDAR UMA VISITA E CONHECER
A SALA DECORADA.**

AGENDE AQUI SUA VISITA