



 Superlógica

Como deve ser a prestação de contas ideal para condomínios?

O **guia completo** para uma gestão
transparente, eficiente e segura

Introdução

Que a prestação de contas é uma atividade indispensável para os condomínios, você já sabe. Mas nem todas as administradoras sabem executá-la de maneira clara, transparente e detalhada.

Uma prestação de contas mal feita pode fazer com que os condomínios enxerguem sua administradora com desconfiança. E isso quebra o vínculo de respeito e segurança, que deve ser a base da parceria de vocês.

Elaboramos esse material para que você se familiarize com todos os aspectos que envolvem uma boa prestação de contas. Assim, você pode oferecer mais qualidade aos seus clientes e conquistar ainda mais respeito em sua região de atuação.

Boa leitura!

Prestação de contas manual? Temos 6 motivos para você **PARAR AGORA**

Falta de transparência

No processo manual, a prestação de contas geralmente envolve documentos físicos e planilhas, que são compartilhados de forma limitada e, muitas vezes, apenas em assembleias. Isso dificulta o acesso dos condôminos às informações financeiras do condomínio em tempo real. A ausência de uma plataforma centralizada e acessível faz com que muitos condôminos fiquem desinformados ou tenham que solicitar acesso a documentos, o que pode gerar desconfiança e questionamentos sobre a gestão.

Erros humanos

A manipulação manual de dados, como lançamentos de despesas e receitas, está sujeita a erros humanos. Pequenos enganos, como uma digitação incorreta ou um cálculo mal feito, podem resultar em discrepâncias significativas nas finanças do condomínio. Além disso, a falta de automatização aumenta o tempo necessário para revisar e corrigir esses erros, o que pode atrasar a prestação de contas e prejudicar a tomada de decisões financeiras.

Dificuldade de acesso às informações

Com a prestação de contas manual, as informações financeiras são frequentemente armazenadas em pastas físicas ou em arquivos digitais dispersos, como planilhas e documentos. Isso torna o acesso às informações mais complicado, especialmente para condôminos que desejam revisar os detalhes financeiros fora das assembleias. A consulta aos documentos antigos ou específicos pode exigir tempo e esforço, além de depender da disponibilidade da sua administradora.

Complicação no
armazenamento
de documentos

4

O armazenamento físico de documentos, como notas fiscais, recibos e contratos, é ineficiente e suscetível a perdas ou danos. Papéis podem ser extraviados, danificados por umidade, fogo ou simplesmente se deteriorar ao longo do tempo. Além disso, manter um grande volume de documentos físicos ocupa espaço e exige uma organização cuidadosa para evitar problemas futuros. A busca por documentos específicos pode ser demorada, e a organização pode se tornar cada vez mais complicada à medida que o volume de papéis aumenta.

Gasto maior
de tempo

5

A dependência de processos manuais, como o preenchimento de planilhas, conferência de documentos e elaboração de relatórios, torna a prestação de contas lenta e ineficiente. O tempo gasto em tarefas repetitivas e manuais poderia ser melhor empregado em atividades estratégicas e de gestão, mas a falta de automatização prolonga o processo e reduz a agilidade na comunicação com os condôminos.

Desperdício
de recursos

6

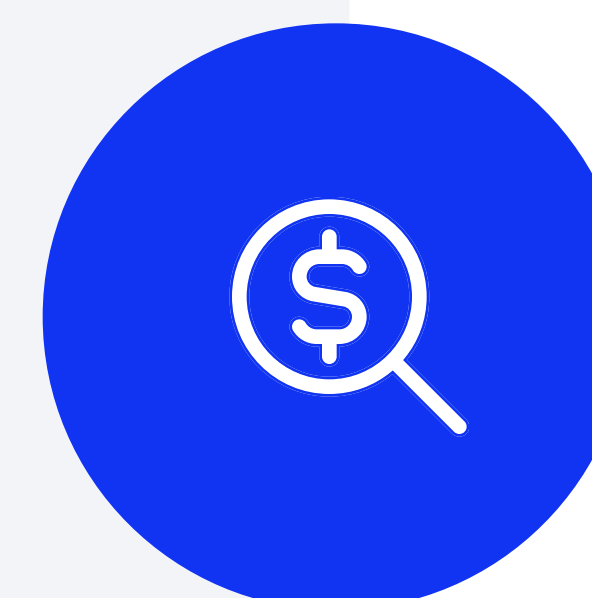
O processo manual requer mais mão de obra e tempo, o que resulta em custos operacionais mais altos. A necessidade de imprimir documentos, arquivá-los fisicamente e dedicar tempo a tarefas repetitivas pode representar um desperdício de recursos, tanto materiais quanto humanos, que poderiam ser melhor aproveitados com a digitalização e a automatização.

Quais as características de uma boa prestação de contas?

Siga a trilha dos pontos-chave que você deve executar para ter uma prestação de contas completa e que transmita confiança para os condomínios.

Clareza e transparência

Todas as receitas e despesas devem ser apresentadas de forma clara, sem ambiguidades. Isso inclui a descrição detalhada de cada transação, datas, valores e justificativas.

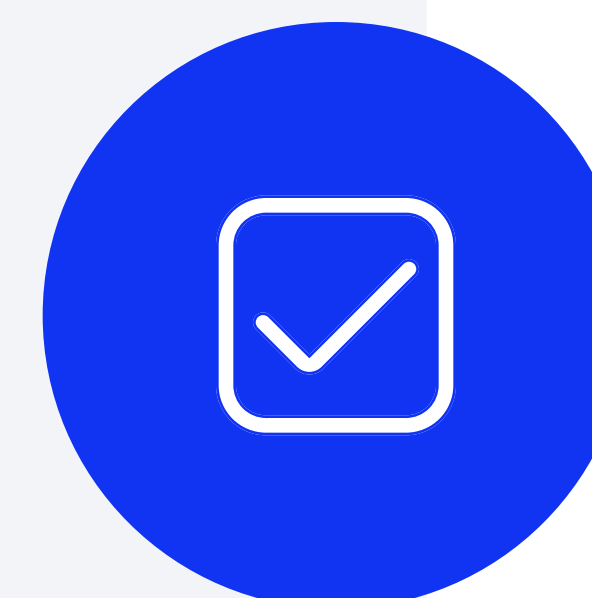


Periodicidade

A prestação de contas deve ser regular, preferencialmente mensal, para manter todos os condôminos informados e permitir ajustes rápidos em caso de necessidade.

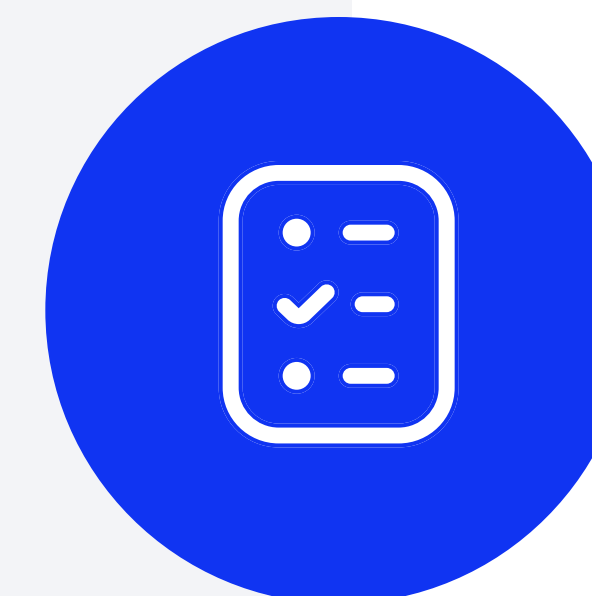
Acessibilidade

A prestação de contas deve ser facilmente acessível aos condôminos, seja por meio de reuniões, relatórios impressos, ou plataformas digitais que permitam consulta a qualquer momento.



Estar em conformidade com a lei

Deve seguir as normas e regulamentos estabelecidos pela legislação e pelo regimento interno do condomínio, incluindo auditorias, quando necessário.

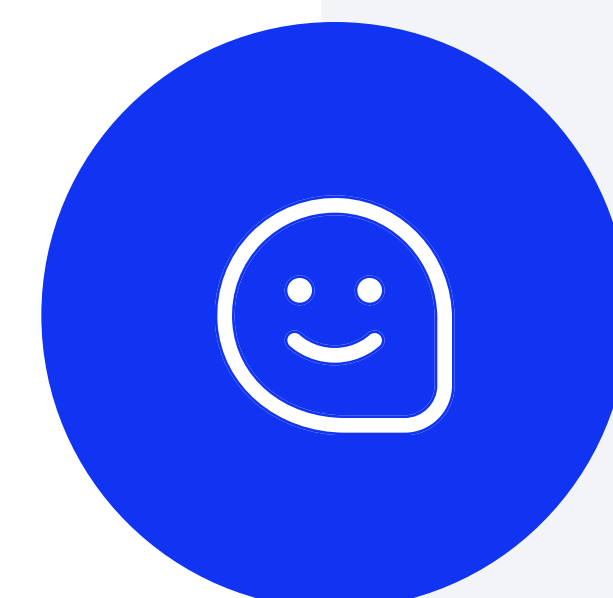
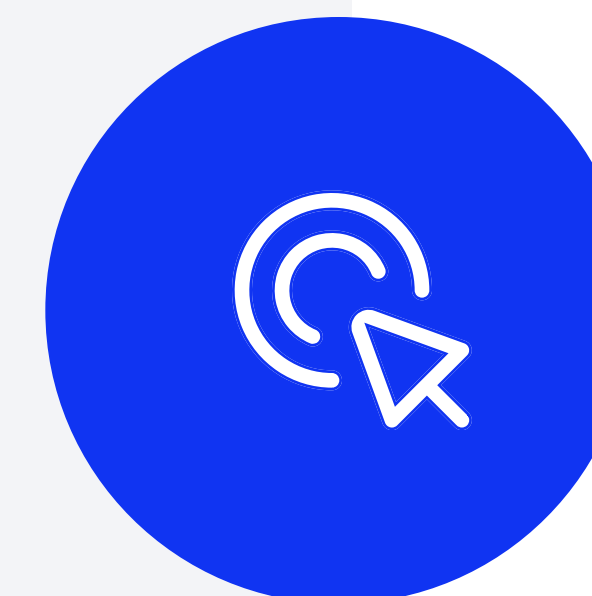


Resumo e detalhes

O relatório deve conter um resumo executivo para facilitar a compreensão geral, seguido por um detalhamento minucioso para quem desejar uma análise mais aprofundada.

Utilizar a tecnologia

Ferramentas digitais, como o software de gestão Superlógica, podem facilitar a organização e a consulta dos documentos, tornando o processo mais eficiente e seguro.



Participação dos condôminos

Incentivar a participação dos condôminos na análise e aprovação das contas, através de assembleias e votações, aumenta a transparência e a confiança na gestão.

Como oferecer uma boa prestação de contas aos condomínios? **DIGITALIZANDO**

Não estaríamos disponibilizando esse conteúdo para você se não fôssemos especialistas em descomplicar o digital para as administradoras.

Vamos te mostrar os benefícios de digitalizar seus processos e te dar o exemplo de como aplicamos isso nas nossas soluções.

O que você ganha ao digitalizar?	Como a gente faz isso acontecer
Automação dos processos A digitalização permite a automação de tarefas repetitivas, como o registro de receitas e despesas, a geração de relatórios e a organização de documentos. Com a automação, o tempo gasto em processos manuais é drasticamente reduzido, liberando a equipe administrativa para se concentrar em atividades estratégicas. Além disso, a automação minimiza erros humanos, garantindo que os dados sejam registrados com precisão.	Automatizamos o fluxo de caixa, a emissão de boletos e a geração de relatórios financeiros, facilitando o controle e a organização das finanças do condomínio.

O que você ganha ao digitalizar?	Como a gente faz isso acontecer
Segurança dos dados Você pode oferecer mais segurança para os dados financeiros do condomínio com processos digitalizados. Documentos digitais são armazenados em servidores seguros, com backups regulares e criptografia, protegendo-os contra perda, roubo ou danos físicos. Além disso, o acesso aos dados pode ser controlado por meio de permissões específicas, garantindo que apenas pessoas autorizadas possam visualizar ou editar as informações.	A Superlógica utiliza criptografia avançada e backups automáticos para garantir que todas as informações do condomínio estejam seguras e protegidas contra acessos não autorizados.
Acessibilidade e transparência Com a digitalização, as informações financeiras do condomínio se tornam acessíveis em tempo real para todos os condôminos. Essa acessibilidade aumenta a transparência, pois os condôminos podem acompanhar de perto como os recursos estão sendo geridos.	Disponibilizamos um portal para os condôminos, onde eles podem votar em assembleias e acessar os relatórios financeiros, comprovantes e outros documentos importantes de qualquer lugar, a qualquer momento, utilizando apenas um dispositivo com acesso à internet.

O que você ganha ao digitalizar?

Eficiência operacional

A digitalização melhora a eficiência operacional, permitindo que a administração condominial funcione de maneira mais ágil e organizada. A integração dos dados em uma única plataforma elimina a necessidade de múltiplos sistemas ou documentos dispersos, simplificando a gestão e reduzindo o tempo necessário para encontrar e utilizar informações importantes. Isso resulta em uma gestão mais eficiente e um serviço de maior qualidade para os condôminos.

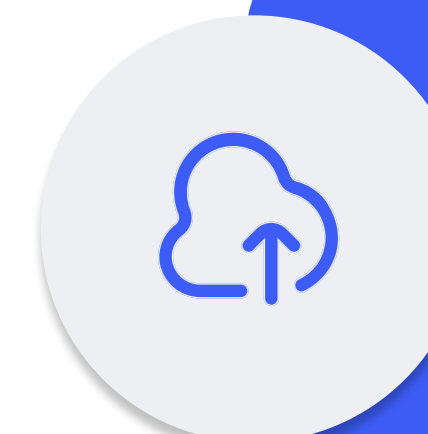
O que você ganha ao digitalizar?

O ecossistema Superlógica integra todas as funcionalidades de gestão em uma única plataforma, permitindo a administração de finanças, comunicação com condôminos, e organização de documentos em um só lugar.

Caminhe para o futuro

A prestação de contas manual não é a melhor opção e você precisa focar no que traz mais benefícios para os seus condomínios.

Armazenamento físico de documentos, difícil acesso e organização



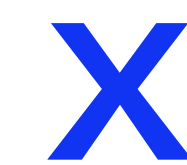
Documentação digitalizada e acessível em tempo real

Processo manual e demorado, sujeito a erros humanos



Automatização dos processos, maior eficiência e rapidez

Dificuldade de acesso para os condôminos, pouca transparência



Visibilidade total para os condôminos, aumento da confiança

A Superlógica te entrega um mapa para as **soluções mais moderna**

Evolução das tecnologias digitais



Expansão da digitalização



Automatização dos processos manuais



Dashboards analíticos em tempo real

Inteligência Artificial



Correções automáticas de textos



Chatbots para suporte personalizado



Automação e personalização de atendimento

Integração com outras ferramentas



Conexão com app para síndicos e moradores



Integração com plataformas de pagamento e comunicação

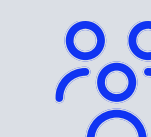


Ecossistema que atende todas as necessidades

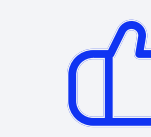
Aumento da participação dos condôminos



Assembleias virtuais e votações online



Governança mais democrática e colaborativa



Decisões inclusivas e transparentes



Juntos para revolucionar a experiência do morar

Conheça o software de gestão com régua de cobrança automatizada, que facilita o controle financeiro e garante mais eficiência nos seus processos.

Clique aqui para conhecer a Prestação de Contas Digital e descubra como simplificar a administração dos seus condomínios.

